

北洋大通センター



エントランスプラザ



2階スカイプラザ



銀行営業店舗

建築主	株式会社北洋銀行 交洋不動産株式会社
所在地	北海道札幌市中央区大通西 3-7
敷地面積	4,707.62m ²
建築面積	4,038.31m ²
延べ面積	58,725.71m ²
構造	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造 および鉄筋コンクリート造 (中間階にトランスファーガーダー)
階数	地下4階、地上18階、塔屋2階
最高部高さ	GL+96.00m
駐車台数	201台
工期	2008年3月～2010年3月

共同設計監理：北海道日建設計

共同監理：ドーコン

札幌市内随一の目抜き通りである駅前通と、大通公園の交差点に立地し、銀行本部と銀行営業店舗を中心に、商業施設や貸しオフィスが入居する複合オフィスビル。道内におけるリーディングバンクの本部ビルが高層部に入居するため、「札幌の新しい顔づくり」を強く意識し計画した。

低層部はボリューム感を強調した花崗岩を採用し、高層部の透明感あるガラスカーテンウォールとの組み合わせにより、大通公園との調和、駅前通の賑わいづくり、地下まで自然光の入る明るく快適な空間を創造した。

札幌市内で最高クラスのオフィス仕様と、市内では類を見ない大通公園への眺望を最大限に活かし、ダブルスキンの窓廻りなど、省エネルギー化を図った。

「ハイクオリティ・ハイアメニティオフィス」の実現と「積雪寒冷地の新たな環境配慮型のオフィスづくり」を行った。