

The Vale Niseko (ザ・ヴェール・ニセコ)



ペントハウスリビング



スキー場からの外観

建築主	株式会社 NISEKO ALPINE DEVELOPMENTS
所在地	北海道虻田郡倶知安町字山田 166-9
敷地面積	2,434.91m ²
建築面積	1,215.04m ²
延べ面積	7,660.90m ²
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地下1階、地上6階
最高部高さ	GL+20.78m
駐車台数	23台
工期	2008年7月～2009年12月

オーストラリア人のクライアントによるニセコひらふ地区のコンドミニアム計画。34戸のアパートメント、15戸のツインルーム、レストラン、温泉、クラブを有し、集客力のある複合的な施設計画とした。

隣接するコンドミニアム2棟と調和する景観形成をねらいモノトーンの外観とし、雪景色に映える新しいニセコの風景の発信を意図した。

開口部は床から天井までのガラスとし、スキー場、羊蹄山の風景を室内に取り込む開放的なインテリアとした。既存温泉を利用した共用温泉浴場に加え、バルコニー温泉付きアパート10戸を設けて、他施設との差別化を図った。